

ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 1η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η 017821715000 (Ποσά σε Ευρώ)

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014				Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτισ.	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	χρήση 2014
1. Έξοδα ιδρύσεως & α' εγκαταστάσεως	13.813,03	230,21	13.582,82	I. Κεφάλαιο Μετοχικό (410.406 μετοχές των 3,00 €)	1.228.447,55
	<u>13.813,03</u>	<u>230,21</u>	<u>13.582,82</u>	2. Οφειλόμενο	2.770,45
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				V. Αποτελέσματα εις νέο	<u>1.231.218,00</u>
II. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις				Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-19.943,35
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	1.030.810,98	337.019,66	693.791,32	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-28.385,47
	<u>1.030.810,98</u>	<u>337.019,66</u>	<u>693.791,32</u>		<u>-48.328,82</u>
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓII)	<u>1.030.810,98</u>	<u>337.019,66</u>	<u>693.791,32</u>	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑV)	<u>1.182.889,18</u>
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες απαιτήσεις				Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
				II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού(ΓII)				1. Προμηθευτές	13.997,53
				3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπρ. υποχρεώσεων	1.577.567,25
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	205,60
I. Αποθέματα					<u>1.591.770,38</u>
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή υποπρ & υπολείμματα				Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	<u>1.591.770,38</u>
3. Παραγωγή σε εξέλιξη					
II. Απαιτήσεις					
1. Πελάτες					
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση					
11. Χρεώστες διάφοροι					
IV. Διαθέσιμα					
1. Ταμείο					
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)					
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	<u>2.774.659,56</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014		Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)	0,00	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-19.943,35
Μείον:Κόστος πωλήσεων	20.008,36	(+): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	-28.385,47
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	-20.008,36	Σύνολο	<u>-48.328,82</u>
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμ/σεως	5.711,22	Αποτελέσματα προς διάθεση	<u>-48.328,82</u>
Σύνολο	-14.297,14		
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	150,00		
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-14.447,14	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	5.496,21	8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-48.328,82
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-19.943,35		<u>-48.328,82</u>
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα	-19.943,35		
Μείον:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	20.008,36		
Μείον οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργ. κόστος	20.008,36		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	-19.943,35		

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 796857

ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑ ΕΛΕΝΗ
Α.Δ.Τ. Χ 796856

ΡΟΒΙΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ. ΑΔ. 16512 Α' ΤΑΞΗΣ

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγχσαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εφετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

K M C Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 293 & Δημητριάδης Κηφισιά
ΑΜ ΣΟΕΛ 167

Κηφισιά 5 Μαΐου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μαργαρίτης Κωνσταντίνος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13881

ΚΜΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΜΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 293 - ΚΗΦΙΣΙΑ Τ.Κ. 14561
ΑΦΜ: 800437710 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Γ.Ε.ΜΗ: 122542001000
ΤΗΛ: 210 8088483 - FAX: 210 8088403

ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Μ. ΜΕΕΠ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΤΗΣ 31/12/2014

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΜΗ ΔΙΕΝΙΣΣΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΓΡΑΦΟ ΑΝΑΠΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 1,3
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ (ΛΟΓ/Σ 11)									
4	11.00.00	ΠΕΡΙΦ. ΟΔΟΣ (Π.ΓΑΡΟΥΦ. ΖΑΡΡΑ, ΑΡΙΣΤΑΓΟΡΑ, ΠΛ.ΕΥΖΩΝ) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	30-Nov-00	116.155,61	79.171,66	36.983,95	0,00	36.983,95	
5	11.00.01	ΠΕΡΙΦ. ΟΔΟΣ (Π.ΓΑΡΟΥΦ. ΖΑΡΡΑ, ΑΡΙΣΤΑΓΟΡΑ, ΠΛ.ΕΥΖΩΝ) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	04-Mar-01	111.666,56	76.111,93	35.554,63	0,00	35.554,63	
6	11.00.02	ΠΕΡΙΦ. ΟΔΟΣ (Π.ΓΑΡΟΥΦ. ΖΑΡΡΑ, ΑΡΙΣΤΑΓΟΡΑ, ΠΛ.ΕΥΖΩΝ) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	27-Mar-04	103.182,90	70.329,46	32.853,44	0,00	32.853,44	
7	11.00.03	ΠΕΡΙΦ. ΟΔΟΣ (Π.ΓΑΡΟΥΦ. ΖΑΡΡΑ, ΑΡΙΣΤΑΓΟΡΑ, ΠΛ.ΕΥΖΩΝ) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	23-Sep-04	112.218,17	76.487,90	35.730,27	0,00	35.730,27	
8	11.00.04	ΠΕΡΙΦ. ΟΔΟΣ (Π.ΓΑΡΟΥΦ. ΖΑΡΡΑ, ΑΡΙΣΤΑΓΟΡΑ, ΠΛ.ΕΥΖΩΝ) ΑΠΟΘΗΚΗ	22-Dec-04	31.425,55	21.419,65	10.005,90	0,00	10.005,90	
9	11.00.05	ΠΕΡΙΦ. ΟΔΟΣ (Π.ΓΑΡΟΥΦ. ΖΑΡΡΑ, ΑΡΙΣΤΑΓΟΡΑ, ΠΛ.ΕΥΖΩΝ) ΑΠΟΘΗΚΗ	26-Apr-05	19.804,93	13.499,04	6.305,89	0,00	6.305,89	
10	11.00.06	Π.ΓΑΡΟΥΦΑΛΙΑ(ΠΕΡ. ΟΔΟΣ, ΑΡΤΙΝΩΝ ΠΕΣ., ΚΑΜΗΛΩΝ) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	31-Dec-14	108.283,25	0,00	108.283,25		108.283,25	
11	11.00.07	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	31-Dec-14	428.074,01		428.074,01		428.074,01	
		ΣΥΝΟΛΑ ΛΟΓΙΣΜΟΥ 11		1.030.810,98	337.019,66	693.791,32	0,00	693.791,32	0,00
		ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ (11)		1.030.810,98	337.019,66	693.791,32	0,00	693.791,32	0,00

ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
<p>Βεβαιώνεται η ακρίβεια των παραπάνω στοιχείων, τα οποία προκύπτουν από τα τηρούμενα βιβλία.</p> <p>ΚΗΦΙΣΙΑ 5/6/2015</p> <p>Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>Κ Μ C Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Α.Ε. Κηφισίας 293 & Δημόφωνα 109μ.αφ. ΑΜ ΣΟΕΛ 13881</p> <p>ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Μ.ΣΟΕΛ 13881</p>	<p>Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ</p>	<p>Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</p>

ΚΜC ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 293 - ΚΗΦΙΣΙΑ Τ.Κ. 14561
ΑΦΜ: 80043710 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Τ.Ε.Μ.Μ.Ε.: 1254201000
ΤΗΛ: 210 8088483 - FAX: 210 8088403